

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa 48.St-1140/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 46422387278

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	36.001,00
Prihodi od pasivne kamate	0,01
Ukupno prihodi	36.001,01

Iznos kupoprodajne cijene plaća se na slijedeći način:

- 18.091,18 kuna uplaćeno je na račun Stečajne mase iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
- 17.909,82 kune uplaćuje se razlučnom vjerovniku: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

RASHODI

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge	3.125,00
Bankarski troškovi	1.534,47
Troškovi dražbe - FINA	2.800,00
Troškovi izdavanja očevidnika - FINA	20,00
Troškovi procjene	2.000,00
Ukupno obveze stečajne mase	9.479,47

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.760,16
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	432,01
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	217,66
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	16,32
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	720,02
Ukupno troškovi stečajnog postupka	7.146,18

Tabela 4. - Rezervacija za buduće troškove

Projekcija troškova do okončanja postupka	HRK
Naknada za troškove platnog prometa	113,78
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno očekivani troškovi	263,78

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 04.06.2019. stečajna upraviteljica Jasna Hromadko razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja navedenog stečajnog dužnika imenovan stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba, Pertinjska 28, OIB: 66025260916.

Novoimenovani stečajni upravitelj izvršio je primopredaju dužnosti za bivšim stečajnim upraviteljem te je dana 11.06.2019. dostavio Naslovnom sudu zapisnik o izvršenoj primopredaji dužnosti.

Stečajni upravitelj kontaktirao je razlučnog vjerovnika RH, MIN FIN, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, a radi pribavljanja očitovanja o suglasnosti vjerovnika sa procjenom vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu. Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je stečajnom upravitelju presliku podneska upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim je dana suglasnost sa procijenjenom vrijednošću nekretnine u iznosu od kn 147.600,00.

Dana 26.06.2019. stečajni upravitelj podnio je Naslovnom sudu podnesak sa podacima za donošenje Zaključka o prodaji nekretnina.

Dana 05.07.2019. Naslovni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina i to:

- zkčbr. 3524, oznake zemljišta ORANICA, površine 29 m2, upisana u ZK uložak 3431, K.O. Ivanić Grad

- zkčbr. 3525, oznake zemljišta LIVADA KOMARICE, površine 1170 m2 upisana u ZK uložak 3394, K.O. Ivanić Grad.

Nekretnine će se prodavati kao cjelina, a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

Sukladno nalogu Naslovnog suda, stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 16.09.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Budući kako na računu stečajnog dužnika nema sredstava, stečajni upravitelj zatražio je od Naslovnog suda donijeti zaključak kojim se odrediti kako će se troškovi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom namiriti po unovčenju predmeta prodaje.

Dana 19.09.2019. Naslovni sud donio je rješenjem kojim je određeno kako će stečajni upravitelj troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, odmah po unovčenju predmeta prodaje.

Dana 25.09.2019. Financijska agencija objavila je na svojim stranicama Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva, druga i treća elektronička javna dražba neuspješno su završile te nekretnine nisu prodane. Četvrta elektronička dražba započela je dana 26.08.2020., a završila 17.11.2020. godine. Dana 04.12.2020. Naslov je donio Rješenje o dosudi kupcu MIVA HOME d.o.o., Varaždin, te Zaključkom od 08.01.2021. naložio stečajnom upravitelju predati kupcu navedenu nekretninu.

Dana 29.01.2021. stečajni upravitelj je poslao Naslovu prijedlog diobe, te predložio zakazivanje ročišta radi diobe.

Dana 20.04.2021. održano ročište za diobu. Dana 27.04.2021. doneseno rješenje o diobi.

Dana 01.06.2021. sukladno rješenju o diobi FINA uplatila dosuđeni dio na račun stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI RAČUN

Račun dobiti i gubitka

Tabela 5.

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	36.001,00
Prihodi od pasivne kamate	0,01
Ukupno prihodi	36.001,01
RASHODI	
Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.760,16
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	432,01
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	1.335,74
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	100,18
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	720,02
Ukupno troškovi stečajnog postupka	8.348,11
Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge	3.125,00
Bankarski troškovi	1.534,47
Troškovi dražbe - FINA	2.800,00
Troškovi izdavanja očevidnika - FINA	20,00
Troškovi procjene	2.000,00
Ukupno obveze stečajne mase	9.479,47
Projekcija troškova do okončanja postupka	HRK
Naknada za troškove platnog prometa	113,78
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno očekivani troškovi	263,78

Sveukupno troškovi i obveze stečajnog postupka	18.091,36
UKUPNO PRIHODI stečajne mase	36.001,01
UKUPNO RASHODI stečajne mase	18.091,36
Višak prihoda nad rashodima stečajne mase	17.909,65
Tražbine vjerovnika:	
Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	113.817,04
Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	23.871,40
Ukupno tražbine vjerovnika	137.688,44
Manjak imovine za podmirenje vjerovnika	119.778,79
Tražbine razlučnih vjerovnika	96.434,57

Novčani tok za razdoblje do 25.08.2021. godine

Tabela 6.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Provedba namirenja	FINA	3.331,18		3.331,18
Uplata jamčevine	FINA	14.760,00		18.091,18
Bankarska naknada	HPB d.d.		1.211,37	16.879,81
Bankarska naknada	HPB d.d.	0,01	100,00	16.779,82
Pasivna kamata	HPB d.d.			16.779,82
Bankarska naknada	HPB d.d.		122,10	16.657,72
Bankarska naknada	HPB d.d.		101,00	16.556,72
Nagrada stečajnog upravitelja	Ivan Gjurašić		4.043,52	12.513,20
Dopinos za zdravstvo	HZZO		432,00	12.081,20
Porez i prirez	Grad Dubrovnik		1.140,48	10.940,72
Doprinos za MIO 1	HZMO		432,00	10.508,72
Doprinos za MIO 2	HZMO		144,00	10.364,72
Refundacija materijalnih troškova	Ivan Gjurašić		937,69	9.427,03
Stanje na dan 25.08.2021. godine				9.427,03

Prijedlog za isplatu:

Tabela 7.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
-------------------	-----------------	-------------

Porez i prirez	naknada troškova, stečajni postupak	264,48
Doprinos za MIO I	naknada troškova, stečajni postupak	100,18
Doprinos za MIO II	naknada troškova, stečajni postupak	33,39
Doprinos za ZO	naknada troškova, stečajni postupak	100,18
SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	knjigovodstvene usluge	3.125,00
Trgovački sud	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	720,02
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Naknada za platni promet - projekcija	113,78
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Naknada za zatvaranje računa	150,00
FINANCIJSKA AGENCIJA	Troškovi dražbe	2.800,00
FINANCIJSKA AGENCIJA	Troškovi izdavanja očevidnika	20,00
	Troškovi procjene	2.000,00
	Ukupno	9.427,03
Stanje na računu 16.08.2021. godine		9.427,03
Novčani tok - isplate		9.427,03
Stanje na računu, nakon isplata		0,00

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tabela 8.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
I. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	113.817,04		0,00	113.817,04	0,00
II. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	21.015,03	88,03	0,00	21.015,03	0,00
RH, Ministarstvo pravosuđa	2.856,37	11,97	0,00	2.856,37	0,00
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	23.871,40	100,00	0,00	23.871,40	0,00

Ukupno tražbine I. i II. višeg isplatnog reda	137.688,44		0,00	137.688,44	0,00
--	-------------------	--	-------------	-------------------	-------------

Razlučni vjerovnici					
RH, Ministarstvo pravosuđa	2.856,37	2,96	2.856,37	0,00	100,00
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	93.578,20	97,04	15.053,45	78.524,75	16,09
Ukupno razlučni vjerovnici	96.434,57	100,00	17.909,82	78.524,75	18,57

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		5.760,16	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		5.760,16	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	432,01	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	144,00	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	576,02	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		5.184,14	kn
7. Porez na dohodak	20%	1.036,83	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	103,68	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.140,51	kn
10. Iznos za isplatu		4.043,63	kn

11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	432,01	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		6.192,17	kn

Prilog br. 2 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		1.335,74	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		1.335,74	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	100,18	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	33,39	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	133,57	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		1.202,17	kn
7. Porez na dohodak	20%	240,43	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	24,04	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		264,48	kn
10. Iznos za isplatu		937,69	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	100,18	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		1.435,92	kn